

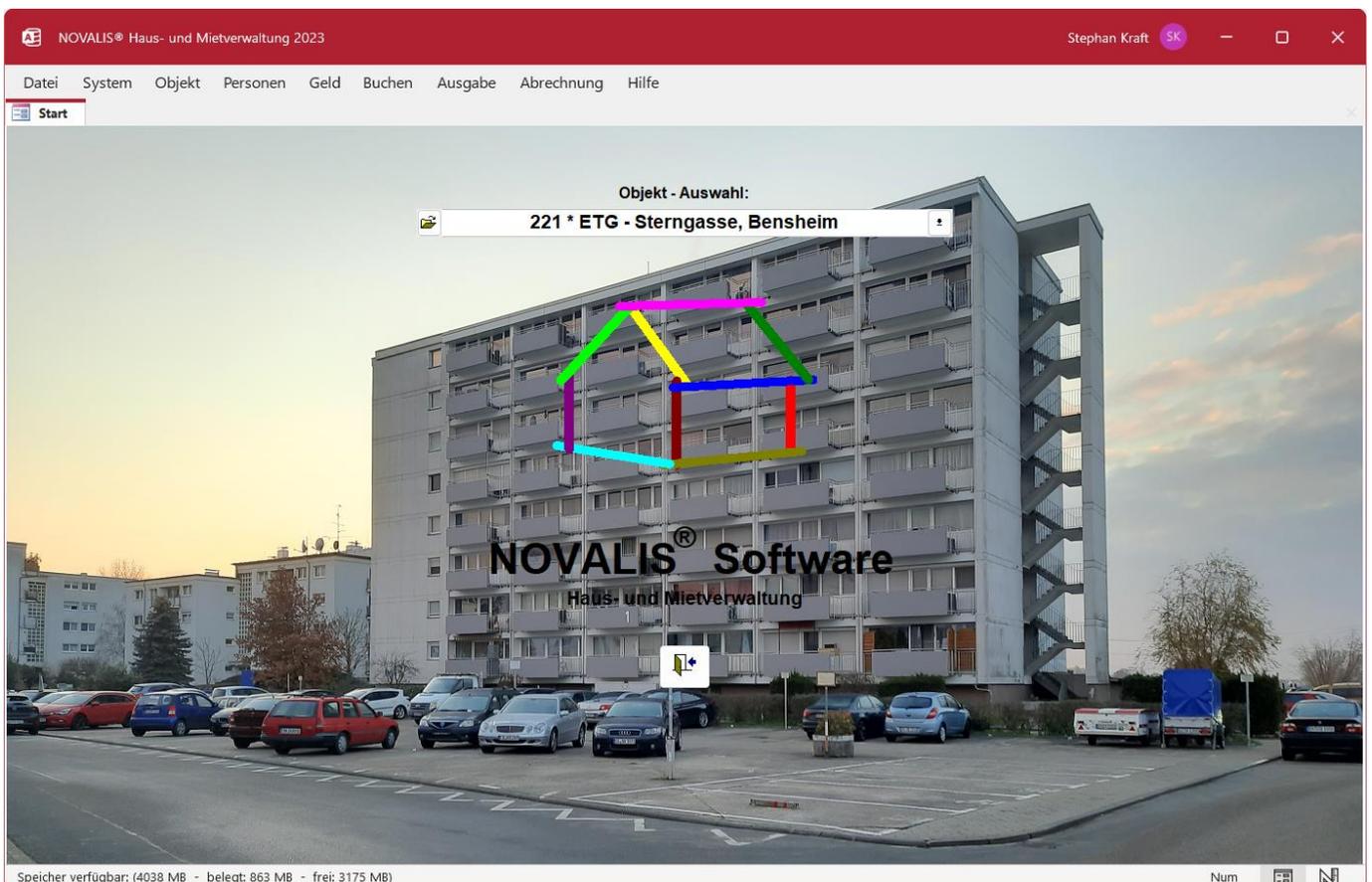


NOVALIS® HausWin ist das Kernelement der Novalis-Komplettlösung.

Die Haus- und Mietverwaltungssoftware wird seit 1987 auf inzwischen mehr als tausend Kundensystemen erfolgreich eingesetzt. Jedes Jahr wird damit über 250.000 Einheiten verwaltet und mehr als 1,5 Milliarden EUR an Zahlungsverkehr bewegt.

U.a. sind in Novalis® HausWin die Stammdaten für den gesamten Novalis-Softwareverbund gespeichert. Zur vereinfachten Anwendung in einer gemeinsamen Komplettlösung werden die verschiedenen Programme aber jeweils getrennt voneinander betrieben.

So verwendet jeder Benutzer nur den Teil, den er benötigt. Im Vergleich zu den Lösungen anderer Anbieter wird nicht alles in eine einzige „Komplexanwendung“ hineingepresst, die in der Folge nur noch sehr aufwendig und langwierig erlernbar wäre.



Leistungsumfang der Haus- und Mietverwaltung:

- WEG- und Mietverwaltung, auch mit Miethäusern und Gewerbeimmobilien
- Stammdatenpflege für Objekt, Einheit, Eigentümer, Mieter und sonstige Personen, wie z.B. Beirat, Handwerker oder Behörden.



-
- Zentrale Adressverwaltung mit Such- und Filterfunktion und Anzeige, wo die gewählte Adresse verwendet wird (als Eigentümer, Mieter oder sonstige Person).
 - Einheitenliste mit direktem Zugriff auf den Eigentümer und Mieter.
 - Direkter Zugriff auf Zahlungsfestlegungen und Buchungen aus dem Eigentümer- und Mieterformular heraus.
 - Übernahme von Wirtschaftsplänen aus dem Vorjahreszeitraum, mit Übernahme der Abrechnungsbeträge des Vorjahres.
 - Jahresausgleich mit automatischer Zahlungserstellung der Guthaben/Fehlbeträge.
 - Ermittlung der monatlichen Auszahlung an den Eigentümer aus den eingegangenen Mieten mit automatisierter Zahlungserstellung.
 - Automatischer Zahlungslauf über alle Objekte mit Erzeugung der SEPA-Datei.
 - Automatische Verbuchung der erfolgten SEPA-Zahlungen und automatische Verbuchung von Kontoauszügen (MT940/CAMT).
 - Erfassung einer unbegrenzten Anzahl von Bankkonten zu jedem Objekt und/oder nur ein Bankkonto für mehrere Objekte.
 - Ausgabe mehrerer Einheiten in einer Abrechnung (z.B. Einheit mit Garage und/oder mehrere Gewerbeeinheiten zusammen).
 - MwSt-Verarbeitung für Eigentümer und Mieter.
 - Eigene Verbrauchsabrechnung (Heizung, Wasser und Warmwasser) auch mit Brennstoff-Bevorratung.
 - Kautionsverwaltung.
 - Automatisiertes Mahnwesen
 - Zahllose Reports, Auswertungen und Statistiken.
 - HeiWaKo Schnittstelle (externe Verbrauchsabrechnung)
 - Casavi und ETG24 Export
 - Datev-Schnittstelle
 - Datenimport aus Fremdanwendungen
 - Mehrmandantenfähigkeit, auch in einer gemeinsamen Datenbank
- uvm.



Novalis® HausWin (Haus- und Mietverwaltung) lässt sich zusammen mit **Novalis® Online-Vote** (Versammlung und Beschlussfassung) und **Novalis® DokuWork** (CRM mit Dokumenten-Management) erweitern und gemeinsam an das **Novalis® Online-Portal** anbinden. Mit der einzigartigen Kombination dieser vier Einzelbestandteile können wir nahezu den gesamten Bedarf eines Haus- und Mietverwalters vollständig aus einer Hand abdecken.

Als einer der sehr wenigen Anbietern können wir sowohl die lokale Installation unserer Software anbieten (on premise) aber auch die alternative Bereitstellung unserer Software aus der Cloud. Jedes einzelne unserer Programme kann dabei im Webbrowser als Web-Anwendung laufen.

Darüber hinaus ist die Kostensumme unseres Gesamtpakets günstiger (ab ca. 17 Cent/Einheit im Monat incl. Cloud), als die Kosten jedes einzelnen Teil-Produkts der meisten Wettbewerber.

Bensheim, 27.12.2023

Stephan Kraft

Novalis® DokuWork (CRM mit Dokumenten-Management)

The screenshot displays the Novalis® DokuWork software interface. The main window title is "DokuWork® Hausverwaltung 2023 (Dienstag, 26. Dezember 2023)". The interface includes a menu bar with options like "Datei", "Start", "Kalender", "Aufgaben", "Termine", "Kontakte", "Objekte", "Faktura", "Dokumente", "E-Mail", "Telefon", "Notizen", "Bilder", "Extras", and "?". Below the menu bar, there is a "Home" button and a status bar showing "Firma: DokuWork GmbH", "Benutzer: sk", and "alle: □". The main area is divided into several sections. On the left, there is a calendar for the week of December 11-17, 2023, with various tasks and actions scheduled. On the right, there are two panels: "Aufgabe" (Task) and "Aktion" (Action). The "Aufgabe" panel shows a list of tasks for "Diese Woche" (This Week), including "Entwicklung", "Rechnungslegung", "Kundenprogramm", "DokuWork AutoMail", and "HVW HeiKo". The "Aktion" panel shows a list of actions for "Diese Woche", including "Termin", "Projekt", and "Erliegt". At the bottom, there is a "Telefon" section with contact numbers and a "Dokument-Import" section with a "Paste" button. The status bar at the bottom indicates "Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt: 1281 MB - frei: 2757 MB)".



Novalis®Online-Vote (Versammlung mit Beschlussfassung)

The screenshot shows the 'NOVALIS®Online-Vote' application window. The main area displays a meeting agenda for 'Versammlung 15.01.2024'. The agenda items are as follows:

TOP	Kategorie	Bezeichnung	Stimmrecht zu TOP	Abstimmung Soll
1	Einleitung	Feststellung Beschlussfähigkeit und Bericht des Verwalters		
2	Informell	Bericht des Verwaltungsrats		
3	Jahresabrechnung	Genehmigung der Abrechnungsspitzen für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
4	Jahresabrechnung	Entlastung des Verwalters für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
5	Jahresabrechnung	Entlastung des Beirats für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
6	Beschlussfassung	Wirtschaftsplan 2024	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
7	Beschlussfassung	Baumfällarbeiten	Nach Anzahl Köpfen	Qualifizierte Mehrheit (min.75%)

Below the agenda, there is a 'Wortlaut Beschluss' section with the following text:

Einladung TOP 7 -> 2024
Auf Wunsch mehrerer Eigentümer soll künftig (parallel zur Präsenzveranstaltung) eine Teilnahme an den WEG-Versammlungen per Onlinezugang ermöglicht werden. Die jährliche Gebühr wird 5 EUR netto je Wohnung im Jahr betragen. Eine Preisgleitklausel wird vereinbart, d.h. der Verwalter darf gestiegene Beschaffungskosten weiterberechnen (nach Ankündigung) oder alternativ die Leistung einstellen.

Beschlussvorschlag:
Ab dem Wirtschaftsjahr 2024 stellt der Verwalter auf WEG-Versammlungen die Ausstattung für eine Online-Teilnahme bereit. Als Konferenztool wird ein Browser basiertes Videochatsystem verwendet, das keine Installation erfordert. Für die Online-Abstimmung wird für die Eigentümer ein spezielles Tool mit Zugangsberechtigung bereitgestellt, das ebenfalls im Browser läuft.

Zur Visualisierung wird wahlweise ein Beamer verwendet oder ein großer Flachmonitor, jeweils mit angeschlossenem Lautsprecher.

Die Kosten für die Gesamtleistung betragen 5 EUR netto im Jahr je Wohneinheit und zusätzlich 80 EUR Einrichtungs pauschale je Versammlung.

On the right side, there is a 'Teilnehmer' table showing the list of participants and their voting rights:

Anwesend	Vertreten von	Eigentümer	Anz.WE	MEA	Wf
<input checked="" type="checkbox"/>		Hofele, Reinhard	1	410	
<input checked="" type="checkbox"/>		Kraft, Stephan	1	410	
<input checked="" type="checkbox"/>	Verwalter	Mayer, Eva	1	180	

Novalis®Online-Portal (Dokumentenbereitstellung für Mieter und Eigentümer)

The screenshot shows the 'Beate Hausverwaltung' online portal. The user is logged in as 'OnlineUserID: 0500 HWW-6608 hww-2729'. The main content area displays a list of documents for the year 2023:

Datum	Typ	Dokument	Einheit
16.02.2023	Protokoll	Protokoll zur Eigentümerversammlung	
31.01.2023	Tagesordnung	Tagesordnung zur Eigentümerversammlung	
16.01.2023	Formular	Vollmacht	
16.01.2023	Formular	Sepa-Mandat	
16.01.2023	Formular	Datenschutzerklärung	

Below this, there are sections for the years 2022 and 2021, each with a table of documents. For 2022, there is one document: [12.04.2022](#) Protokoll, Protokoll Eigentümerversammlung 2022. For 2021, there is one document: [05.08.2021](#) Vertrag, Verwaltervertrag Am Rott.