

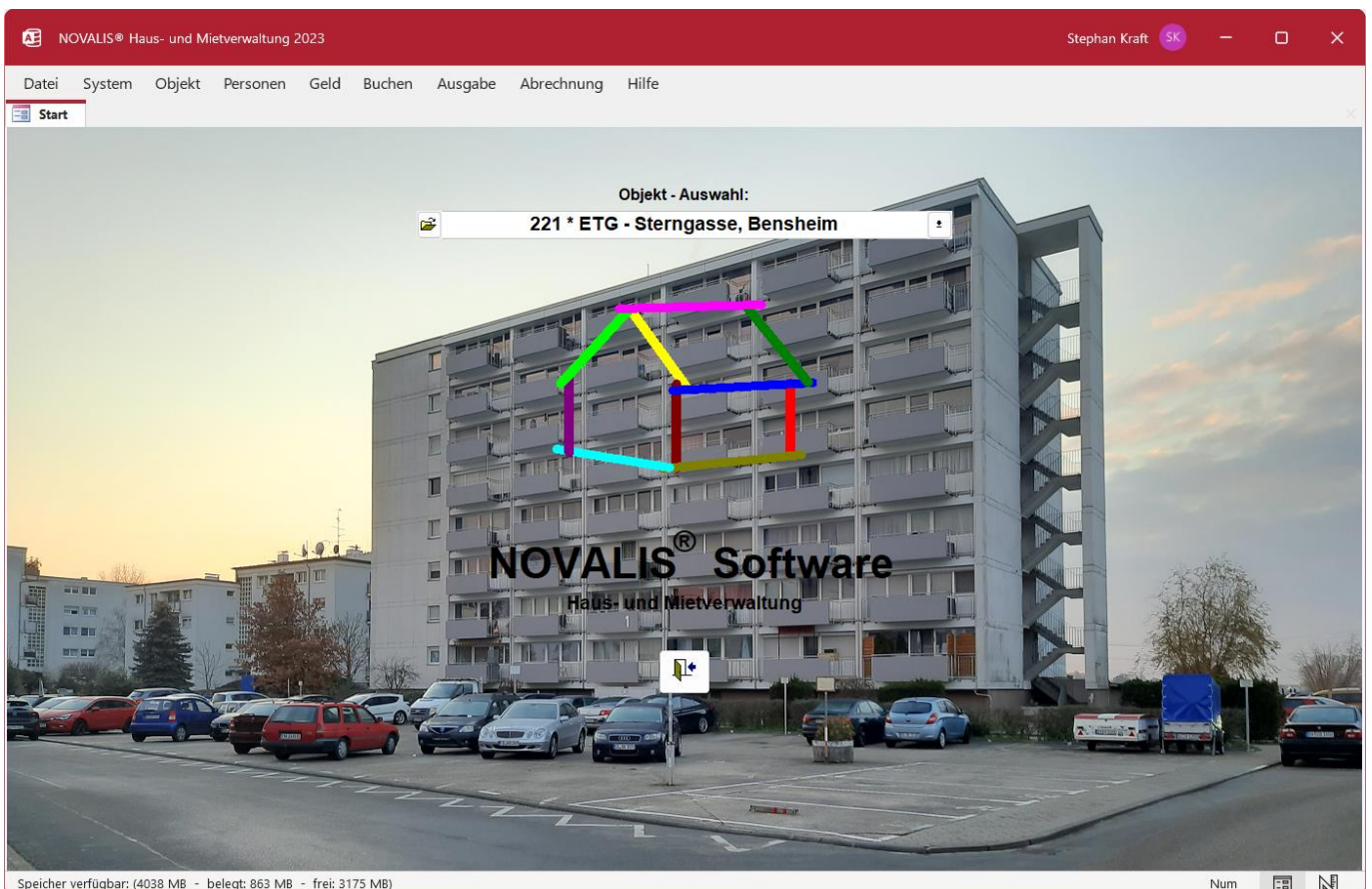


NOVALIS® HausWin ist das Kernelement der Novalis-Komplettlösung.

Die Haus- und Mietverwaltungssoftware wird seit 1987 auf inzwischen mehr als tausend Kundensystemen erfolgreich eingesetzt. Jedes Jahr wird damit über 250.000 Einheiten verwaltet und mehr als 1,5 Milliarden EUR an Zahlungsverkehr bewegt.

U.a. sind in Novalis® HausWin die Stammdaten für den gesamten Novalis-Softwareverbund gespeichert. Zur vereinfachten Anwendung in einer gemeinsamen Komplettlösung werden die verschiedenen Programme aber jeweils getrennt voneinander betrieben.

So verwendet jeder Benutzer nur den Teil, den er benötigt. Im Vergleich zu den Lösungen anderer Anbieter wird nicht alles in eine einzige „Komplexanwendung“ hineingepresst, die in der Folge nur noch sehr aufwendig und langwierig erlernbar wäre.



Leistungsumfang der Haus- und Mietverwaltung:

- WEG- und Mietverwaltung, auch mit Miethäusern und Gewerbeimmobilien
- Stammdatenpflege für Objekt, Einheit, Eigentümer, Mieter und sonstige Personen, wie z.B. Beirat, Handwerker oder Behörden.



-
- Zentrale Adressverwaltung mit Such- und Filterfunktion und Anzeige, wo die gewählte Adresse verwendet wird (als Eigentümer, Mieter oder sonstige Person).
 - Einheitenliste mit direktem Zugriff auf den Eigentümer und Mieter.
 - Direkter Zugriff auf Zahlungsfestlegungen und Buchungen aus dem Eigentümer- und Mieterformular heraus.
 - Übernahme von Wirtschaftsplänen aus dem Vorjahreszeitraum, mit Übernahme der Abrechnungsbeträge des Vorjahres.
 - Jahresausgleich mit automatischer Zahlungserstellung der Guthaben/Fehlbeträge.
 - Ermittlung der monatlichen Auszahlung an den Eigentümer aus den eingegangenen Mieten mit automatisierter Zahlungserstellung.
 - Automatischer Zahlungslauf über alle Objekte mit Erzeugung der SEPA-Datei.
 - Automatische Verbuchung der erfolgten SEPA-Zahlungen und automatische Verbuchung von Kontoauszügen (MT940/CAMT).
 - Erfassung einer unbegrenzten Anzahl von Bankkonten zu jedem Objekt und/oder nur ein Bankkonto für mehrere Objekte.
 - Ausgabe mehrerer Einheiten in einer Abrechnung (z.B. Einheit mit Garage und/oder mehrere Gewerbeeinheiten zusammen).
 - MwSt-Verarbeitung für Eigentümer und Mieter.
 - Eigene Verbrauchsabrechnung (Heizung, Wasser und Warmwasser) auch mit Brennstoff-Bevorratung.
 - Kautionsverwaltung.
 - Automatisiertes Mahnwesen
 - Zahllose Reports, Auswertungen und Statistiken.
 - HeiWaKo Schnittstelle (externe Verbrauchsabrechnung)
 - Casavi und ETG24 Export
 - Datev-Schnittstelle
 - Datenimport aus Fremdanwendungen
 - Mehrmandantenfähigkeit, auch in einer gemeinsamen Datenbank
- uvm.



Novalis® HausWin (Haus- und Mietverwaltung) lässt sich zusammen mit **Novalis® Online-Vote** (Versammlung und Beschlussfassung) und **Novalis® DokuWork** (CRM mit Dokumenten-Management) erweitern und gemeinsam an das **Novalis® Online-Portal** anbinden. Mit der einzigartigen Kombination dieser vier Einzelbestandteile können wir nahezu den gesamten Bedarf eines Haus- und Mietverwalters vollständig aus einer Hand abdecken.

Als einer der sehr wenigen Anbietern können wir sowohl die lokale Installation unserer Software anbieten (on premise) aber auch die alternative Bereitstellung unserer Software aus der Cloud. Jedes einzelne unserer Programme kann dabei im Webbrowser als Web-Anwendung laufen.

Darüber hinaus ist die Kostensumme unseres Gesamtpakets günstiger (ab ca. 17 Cent/Einheit im Monat incl. Cloud), als die Kosten jedes einzelnen Teil-Produkts der meisten Wettbewerber.

Bensheim, 27.12.2023

Stephan Kraft

Novalis® DokuWork (CRM mit Dokumenten-Management)

Speicher verfügbar: (4038 MB - belegt: 1281 MB - frei: 2757 MB)



Novalis®Online-Vote (Versammlung mit Beschlussfassung)

The screenshot shows the 'NOVALIS®Online-Vote' application window. The title bar indicates 'Versammlung und Beschlussfassung 2023'. The main interface is divided into several sections:

- Navigation:** 'Datei', 'BSF', and 'Beschluss-Sammlung nach § 24, Abs. 7 WEG (admin)'. The current object is '1' (Badweg 1) and the meeting is 'Versammlung 15.01.2024' (BSV-Nr.: 2).
- Meeting Progress:** A progress bar shows steps: 1.) Einladung, 2.) Versammlung (current), 3.) Protokoll, 4.) Beschluss. The current status is '2.2) Versammlung läuft'.
- Agenda Table:**

TOP	Kategorie	Bezeichnung	Stimmrecht zu TOP	Abstimmung Soll
1	Einleitung	Feststellung Beschlussfähigkeit und Bericht des Verwalters		
2	Informell	Bericht des Verwaltungsrats		
3	Jahresabrechnung	Genehmigung der Abrechnungsspitzen für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
4	Jahresabrechnung	Entlastung des Verwalters für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
5	Jahresabrechnung	Entlastung des Beirats für 2022	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
6	Beschlussfassung	Wirtschaftsplan 2024	Nach Anzahl Köpfen	Einfache Mehrheit (>50%)
7	Beschlussfassung	Baumfällarbeiten	Nach Anzahl Köpfen	Qualifizierte Mehrheit (min.75%)
- Meeting Details:** 'Beginn: 16:59', 'Dauer: 00:04', 'Online-Abstimmung zulassen: [X]'. A 'Wortlaut Beschluss' section contains the meeting invitation and agenda details.
- Participant List:** A table showing participants and their voting rights.

Anwesend	Vertreten von	Eigentümer	Anz.WE	MEA	WF
[X]		Hofele, Reinhard	1	410	
[X]		Kraft, Stephan	1	410	
[X]	Verwalter	Mayer, Eva	1	180	

Novalis®Online-Portal (Dokumentenbereitstellung für Mieter und Eigentümer)

The screenshot shows the 'DokuWork Online-Zugang' web portal. The header includes the logo for 'BEATE HAUSVERWALTUNG' and the user's 'OnlineUserID: 0500 HWW-6608 hww-2729'. The main content area displays a list of documents organized by year:

- 2023:**

Datum	Typ	Dokument	Einheit
16.02.2023	Protokoll	Protokoll zur Eigentümerversammlung	
31.01.2023	Tagesordnung	Tagesordnung zur Eigentümerversammlung	
16.01.2023	Formular	Vollmacht	
16.01.2023	Formular	Sepa-Mandat	
16.01.2023	Formular	Datenschutzerklärung	
- 2022:**

Datum	Typ	Dokument	Einheit
12.04.2022	Protokoll	Protokoll Eigentümerversammlung 2022	
- 2021:**

Datum	Typ	Dokument	Einheit
05.08.2021	Vertrag	Verwaltervertrag Am Rott	

Navigation links on the left include 'Home', 'Alle Dokumente', 'Formular', 'Protokoll', 'Tagesordnung', and 'Vertrag'. The top right corner has 'Abmelden' and 'Objekt: (HVV-6608) WEG Am Rott'.