



## Preise für Novalis®HausWin (Haus- und Mietverwaltung):

Leistungsbestandteil des Angebots ist immer die Nutzung der WEG- und der Mietverwaltung, Eingeschränkte Versionen (nur WEG- oder nur Mietverwaltung) bieten wir nicht an.

Die Wartungs- und Nutzungsgebühr beinhaltet den E-Mail-Support (bei Bedarf mit Team-Viewer-Fernwartung) und die Programmpflege (jährliches Update mit Weiterentwicklungen und laufenden Anpassungen an die aktuelle Gesetzgebung).

### **Monatliche Wartungs- und Nutzungsgebühr:**

1 zeitgleicher Benutzer mit 150 Einheiten	=	20 EUR/Monat
2 zeitgleiche Benutzer mit 300 Einheiten	=	40 EUR/Monat
3 zeitgleiche Benutzer mit 500 Einheiten	=	60 EUR/Monat
4 zeitgleiche Benutzer mit 800 Einheiten	=	80 EUR/Monat
5 zeitgleiche Benutzer mit 1.200 Einheiten	=	100 EUR/Monat
6 zeitgleiche Benutzer mit 1.600 Einheiten	=	120 EUR/Monat
7 zeitgleiche Benutzer mit 2.000 Einheiten	=	140 EUR/Monat
8 zeitgleiche Benutzer mit 2.500 Einheiten	=	160 EUR/Monat
9 zeitgleiche Benutzer mit 3.000 Einheiten	=	180 EUR/Monat
10 zeitgleiche Benutzer mit 3.500 Einheiten	=	200 EUR/Monat

Netto zzgl. MwSt.

### **Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr incl. Grundeinweisung:**

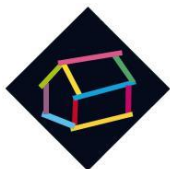
Wird keine Grundeinweisung benötigt (z.B. Umzug eines bestehenden Systems in die Cloud oder der Kunde kennt das Programm bereits) reduziert sich die Installations- und Einrichtungsgebühr um 50 % (Grundeinweisung entfällt).

1 und 2 Benutzer	=	320 EUR
3 und 4 Benutzer	=	350 EUR
5 und 6 Benutzer	=	380 EUR
7 und 8 Benutzer	=	450 EUR
9 und 10 Benutzer	=	480 EUR

Netto zzgl. MwSt.

**Datenübernahme:** Der Import von Daten aus nahezu jedem Hausverwaltungsprogramm ist möglich. Auch in einen bereits bestehenden Novalis-Datenbestand hinein. Die vollständige Übernahme aus Novalis verwalteten Beständen erfolgt ohne jeden Datenverlust.

Die Kosten einer Datenübernahme belaufen sich auf ca. 300 - 1.200 EUR netto (je nach Art und Umfang des Imports).



---

## Preise für Novalis®Online-Vote (Versammlung und Beschlussfassung):

Leistungsbestandteil des Angebots ist die Bereitstellung der Software für die Verwaltung und Leitung von Präsenz-, Hybrid- und Onlineversammlungen. Für den Verwalter wird wahlweise eine lokale und/oder eine Online-Version bereitgestellt und für die Eigentümer ein spezielles (browser-basiertes) Abstimmungstool.

Die Wartungs- und Nutzungsgebühr beinhaltet den E-Mail-Support (bei Bedarf mit Team-Viewer-Fernwartung) und die Programmpflege (jährliches Update mit Weiterentwicklungen und laufenden Anpassungen an die aktuelle Gesetzgebung).

### **Monatliche Wartungs- und Nutzungsgebühr:**

1 zeitgleicher Benutzer mit 150 Einheiten	=	15 EUR/Monat
2 zeitgleiche Benutzer mit 300 Einheiten	=	30 EUR/Monat
3 zeitgleiche Benutzer mit 500 Einheiten	=	45 EUR/Monat
4 zeitgleiche Benutzer mit 800 Einheiten	=	60 EUR/Monat
5 zeitgleiche Benutzer mit 1.200 Einheiten	=	75 EUR/Monat
6 zeitgleiche Benutzer mit 1.600 Einheiten	=	90 EUR/Monat
7 zeitgleiche Benutzer mit 2.000 Einheiten	=	105 EUR/Monat
8 zeitgleiche Benutzer mit 2.500 Einheiten	=	120 EUR/Monat
9 zeitgleiche Benutzer mit 3.000 Einheiten	=	135 EUR/Monat
10 zeitgleiche Benutzer mit 3.500 Einheiten	=	150 EUR/Monat

Netto zzgl. MwSt.

### **Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr incl. Grundeinweisung:**

Wird keine Grundeinweisung benötigt (z.B. Umzug eines bestehenden Systems in die Cloud oder der Kunde kennt das Programm bereits) reduziert sich die Installations- und Einrichtungsgebühr um 50 % (Grundeinweisung entfällt).

1 und 2 Benutzer	=	280 EUR
3 und 4 Benutzer	=	350 EUR
5 und 6 Benutzer	=	380 EUR
7 und 8 Benutzer	=	450 EUR
9 und 10 Benutzer	=	480 EUR

Netto zzgl. MwSt.



---

### Preise für Novalis®DokuWork (CRM und Dokumenten-Management):

DokuWork ergänzt das Haus- und Mietverwaltungsprogramm u.a. mit einem Dokumenten-Management-System, E-Mail, Telefonie, Kalender mit Gruppen- und Serienfunktion, Workflow, Vorgängen und Fristenüberwachung, Bilddatenbank und Fakturierung.

Die Wartungs- und Nutzungsgebühr beinhaltet den E-Mail-Support (bei Bedarf mit Team-Viewer-Fernwartung) und die Programmpflege (jährliches Update mit Weiterentwicklungen und laufenden Anpassungen an die aktuelle Gesetzgebung).

#### **Monatliche Wartungs- und Nutzungsgebühr:**

1 zeitgleicher Benutzer	=	10 EUR/Monat
2 zeitgleiche Benutzer	=	20 EUR/Monat
3 zeitgleiche Benutzer	=	30 EUR/Monat
4 zeitgleiche Benutzer	=	40 EUR/Monat
5 zeitgleiche Benutzer	=	50 EUR/Monat
6 zeitgleiche Benutzer	=	60 EUR/Monat
7 zeitgleiche Benutzer	=	70 EUR/Monat
8 zeitgleiche Benutzer	=	80 EUR/Monat
9 zeitgleiche Benutzer	=	90 EUR/Monat
10 zeitgleiche Benutzer	=	100 EUR/Monat

Netto zzgl. MwSt.

#### **Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr incl. Grundeinweisung:**

Wird keine Grundeinweisung benötigt (z.B. Umzug eines bestehenden Systems in die Cloud oder der Kunde kennt das Programm bereits) reduziert sich die Installations- und Einrichtungsgebühr um 50 % (Grundeinweisung entfällt).

1 und 2 Benutzer	=	320 EUR
3 und 4 Benutzer	=	350 EUR
5 und 6 Benutzer	=	380 EUR
7 und 8 Benutzer	=	450 EUR
9 und 10 Benutzer	=	480 EUR

Netto zzgl. MwSt.

#### Wichtiger Hinweis:

Für den Betrieb von DokuWork in der Novalis-Cloud wird die Installation eines Office-Pakets empfohlen (Office 2007, Office 2010 - 2024 mit einer Volumenlizenz oder Office 365 für RDS-Systeme).



---

### Preise für Novalis®Online-Portal (Dokumentbereitstellung für Eigentümer und Mieter):

Das Online-Portal stellt Eigentümern und Mietern relevante Dokumente mit kennwortgeschütztem Browserzugang zur Einsicht bereit (WEG- und Mietabrechnungen, Verbrauchsabrechnungen, Wirtschaftspläne, Energieausweise, Teilungserklärungen, Grundrisse usw.).

Für die Nutzung des Online-Portals muss mindestens ein DokuWork Arbeitsplatz lizenziert sein.

Leistungsbestandteil der Online-Portal Nutzungsgebühr ist die Bereitstellung und der Betrieb des Portals.

#### **Monatliche Nutzungsgebühr:**

Portal für 1 zeitgleichen Benutzer	=	5 EUR/Monat
Portal für 2 zeitgleiche Benutzer	=	10 EUR/Monat
Portal für 3 zeitgleiche Benutzer	=	15 EUR/Monat
Portal für 4 zeitgleiche Benutzer	=	20 EUR/Monat
Portal für 5 zeitgleiche Benutzer	=	25 EUR/Monat
Portal für 6 zeitgleiche Benutzer	=	30 EUR/Monat
Portal für 7 zeitgleiche Benutzer	=	35 EUR/Monat
Portal für 8 zeitgleiche Benutzer	=	40 EUR/Monat
Portal für 9 zeitgleiche Benutzer	=	45 EUR/Monat
Portal für 10 zeitgleiche Benutzer	=	50 EUR/Monat

Netto zzgl. MwSt.

#### **Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr incl. Grundeinweisung:**

1 und 2 Benutzer	=	210 EUR
3 und 4 Benutzer	=	240 EUR
Ab dem 5 Benutzer	=	250 EUR

Netto zzgl. MwSt.



---

### Preise für Novalis®Cloud-RDS (virtuelle Desktops und WebApps):

Bereitgestellt wird immer ein Windows RDS (aktuell Remote-Desktop-Server 2025) aus einem deutschen Rechenzentrum mit virtuellen Desktops für jeden Benutzer. Statt eines vollständigen Windows-Desktop können alle Novalis®-Programme auch als echte Cloudanwendung verwendet werden (WEB-Applikation). Weiterhin ist der Mischbetrieb möglich (Windows-Desktop + WebApp parallel).

Als Betriebssystem auf dem Client-Gerät kann Windows, Apple oder Android vorhanden sein.

Als Prozessoren werden leistungsfähige AMD EPYC™-Prozessoren verwendet, Je Benutzer sind 1-2 Kerne vorgesehen. Der Festplattenspeicher wird mit ca. 100 - 150 GB je Benutzer bemessen (ausschließlich SSD-Speicher) und als RAM wird mit etwa 3 GB je Benutzer kalkuliert.

Andere Konfigurationen sind gegen Aufpreis möglich.

Die nachträgliche Umstellung auf ein leistungstärkeres System ist jederzeit möglich.

### **Monatliche Nutzungsgebühr des Cloud-Systems (VPS):**

1 zeitgleicher Benutzer	=	20 EUR/Monat
2 zeitgleiche Benutzer	=	40 EUR/Monat
3 zeitgleiche Benutzer	=	60 EUR/Monat
4 zeitgleiche Benutzer	=	80 EUR/Monat
5 zeitgleiche Benutzer	=	100 EUR/Monat
6 zeitgleiche Benutzer	=	120 EUR/Monat
7 zeitgleiche Benutzer	=	140 EUR/Monat
8 zeitgleiche Benutzer	=	160 EUR/Monat
9 zeitgleiche Benutzer	=	180 EUR/Monat
10 zeitgleiche Benutzer	=	200 EUR/Monat

Netto zzgl. MwSt.

### **Einmalige Installations- und Einrichtungsgebühr (VPS):**

1 und 2 Benutzer	=	210 EUR
3 und 4 Benutzer	=	250 EUR
5 und 6 Benutzer	=	300 EUR
7 und 8 Benutzer	=	320 EUR
9 und 10 Benutzer	=	350 EUR

Netto zzgl. MwSt.

Microsoft-Office Installationen für RDS-Systeme auf Anfrage.



### Beispielrechnungen für die Novalis® Komplettlösung:

Berechnungsbeispiel für das kleinste Komplettsystem (1 zeitgleicher Benutzer mit bis zu 150 Einheiten):

Novalis®HausWin	Haus- und Mietverwaltung	20 EUR
Novalis®Online-Vote	Versammlung und Beschlussfassung	15 EUR
Novalis®DokuWork	CRM und Dokumenten-Management	10 EUR
Novalis®Online-Portal	Online-Dokumentenbereitstellung	5 EUR
Novalis®Cloud	Desktops und WebApps aus der Cloud	20 EUR
Gesamt:	Monatliche Wartungs- und Nutzungsgebühr	70 EUR

Entspricht **47 Cent** je Einheit im Monat für das Novalis-Komplettsystem aus der Cloud.

Entspricht **33 Cent** je Einheit im Monat lokal installiert.

Berechnungsbeispiel für ein mittleres Komplettsystem (5 zeitgleiche Benutzer mit bis zu 1.200 Einheiten):

Novalis®HausWin	Haus- und Mietverwaltung	100 EUR
Novalis®Online-Vote	Versammlung und Beschlussfassung	75 EUR
Novalis®DokuWork	CRM und Dokumenten-Management	40 EUR
Novalis®Online-Portal	Online-Dokumentenbereitstellung	25 EUR
Novalis®Cloud	Desktops und WebApps aus der Cloud	100 EUR
Gesamt:	Monatliche Wartungs- und Nutzungsgebühr	340 EUR

Entspricht **28 Cent** je Einheit im Monat für das Novalis-Komplettsystem aus der Cloud.

Entspricht **20 Cent** je Einheit im Monat lokal installiert.

Berechnungsbeispiel für ein größeres Komplettsystem (10 zeitgleiche Benutzer mit bis zu 3.500 Einheiten):

Novalis®HausWin	Haus- und Mietverwaltung	200 EUR
Novalis®Online-Vote	Versammlung und Beschlussfassung	150 EUR
Novalis®DokuWork	CRM und Dokumenten-Management	80 EUR
Novalis®Online-Portal	Online-Dokumentenbereitstellung	50 EUR
Novalis®Cloud	Desktops und WebApps aus der Cloud	200 EUR
Gesamt:	Monatliche Wartungs- und Nutzungsgebühr	680 EUR

Entspricht **19 Cent** je Einheit im Monat für das Novalis-Komplettsystem aus der Cloud.

Entspricht **14 Cent** je Einheit im Monat lokal installiert.

Alle Preisangaben sind netto zzgl. MwSt.

Bensheim, 19.12.2025